

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.10.1994 (BGBl. I, S. 2911), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds. GVBl. S. 359), hat der Rat der Gemeinde Almstedt die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Jahnstraße" (Ortschaft Almstedt) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 07.11.1995



Bürgermeister: *Heuvel*
Gemeindedirektor

mit textlicher Festsetzung

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte;
Maßstab 1:1.000

Die Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Alfeld gestattet.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Almstedt hat in seiner Sitzung am 18.05.1995 die Aufstellung der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Jahnstraße" (OS Almstedt) beschlossen.

Der Entwurf der 2. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom

Planungsbüro SRL Weber
Gellertstraße 5
30175 Hannover.

Den Beteiligten wurde im Sinne der §§ 3 und 13 BauGB mit Schreiben Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Rat der Gemeinde hat die 2. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 25.09.1995 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ist am 25.10.1995 gem. § 12 BauGB im Amtsblatt Nr. 43 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung wurde damit am 26.10.1995 rechtsverbindlich.

Sibbesse, den 07.11.1995



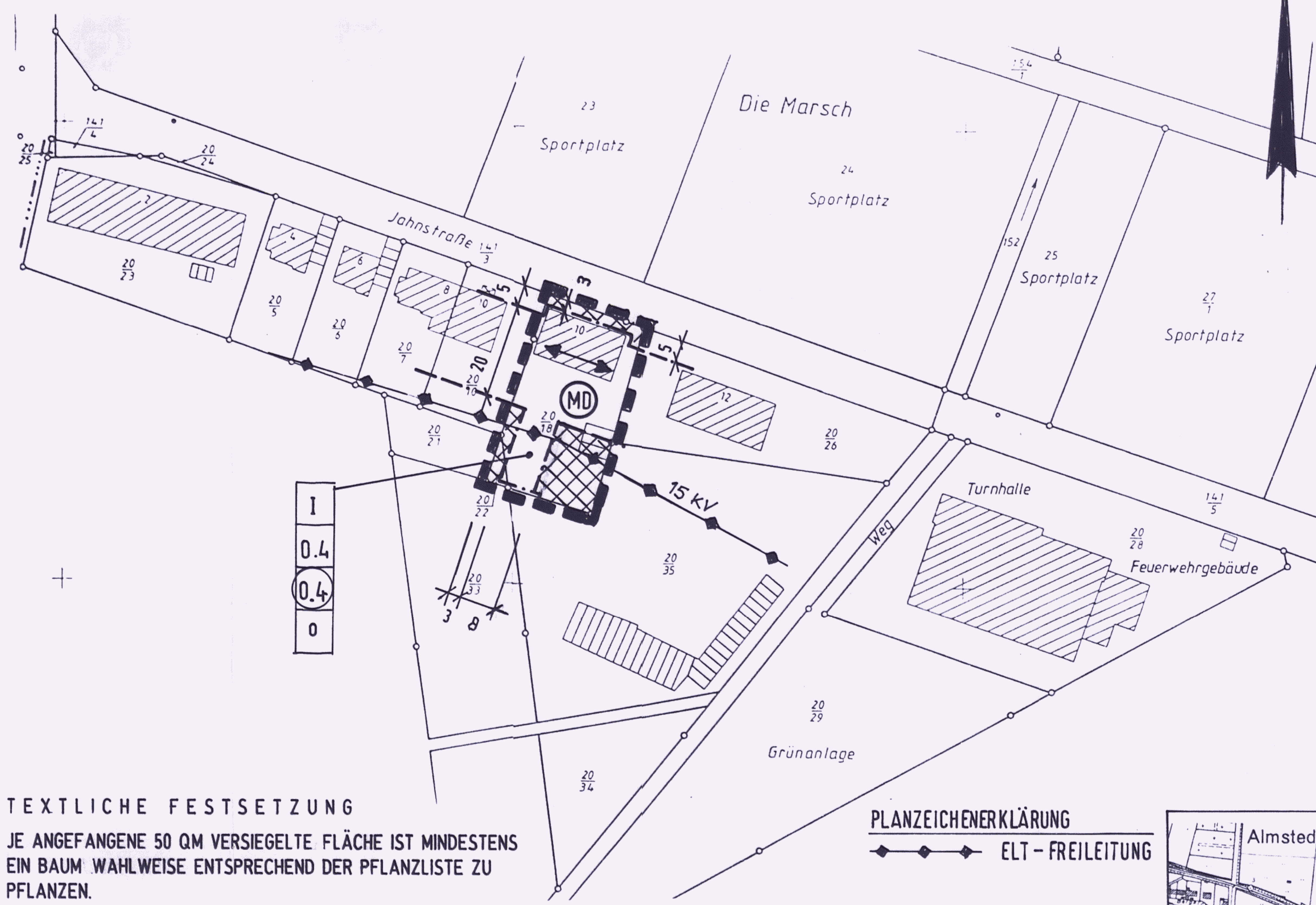
Bürgermeister: *Heuvel*
Gemeindedirektor

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Sibbesse, den

Gemeinde Almstedt
Gemeindedirektor



**ORTSCHAFT ALMSTEDT
GEMEINDE ALMSTEDT
SAMT GEMEINDE SIBBESSE**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3
"JAHNSTRASSE"
2. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG
- DORFGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (LÄNGERE ÄCHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS)

TEXTLICHE FESTSETZUNG

JE ANGEFANGENE 50 QM VERSIEGELTE FLÄCHE IST MINDESTENS EIN BAUM WAHLWEISE ENTSPRECHEND DER PFLANZLISTE ZU PFLANZEN.

PFLANZLISTE

- | | |
|---------------------|-----------------|
| ACER PSEUDOPLATANUS | (BERGAHORN) |
| CARPINUS BETULUS | (HAINBUCHE) |
| FRAXINUS EXCELSIOR | (ESCHE) |
| PRUNUS AVIUM | (VOGELKIRSCHEN) |
| QUERCUS ROBUR | (STIELEICHE) |
| TILIA CORDATA | (WINTERLINDE) |

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ELT - FREILEITUNG

STAND: INKRAFTTRETEN

- U R S C H R I F T -

PLANVERFASSER
PLANUNGSBURO SRL WEBER
GELLERTSTRASSE 5
30175 HANNOVER

