

P R Ä M B E L

Aufgrund der §§ 1 Abs.3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBI. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBI. I S. 466), und der §§ 6 und 40 der Nieders.Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds.GVB1. S.229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds.GVB1. S. 359), hat der Rat der Gemeinde Sibbesse die 1.(vereinfachte)Änderung des Bebauungsplanes Nr.8 "Unter der Windmühle II"(Ortschaft Sibbesse) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 25.08.1994



(BARON)
Bürgermeister

I.V.(HERWEG)
Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Flurkartenwerk M. 1:1 000

Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Alfeld gestattet.

V E R F A H R E N S V E R M E R K E

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.05.1994 die Aufstellung der 1.Änderung des Bebauungsplanes und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne des § 13 BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Sibbesse, den 25.08.1994



I.V. (HERWEG)
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 1.Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Anregungen und Bedenken entspr. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 18.05.1994 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 25.08.1994



I.V. (HERWEG)
Gemeindedirektor

Die 1.Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 03.08.1994 im Amtsblatt Nr. 33 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.

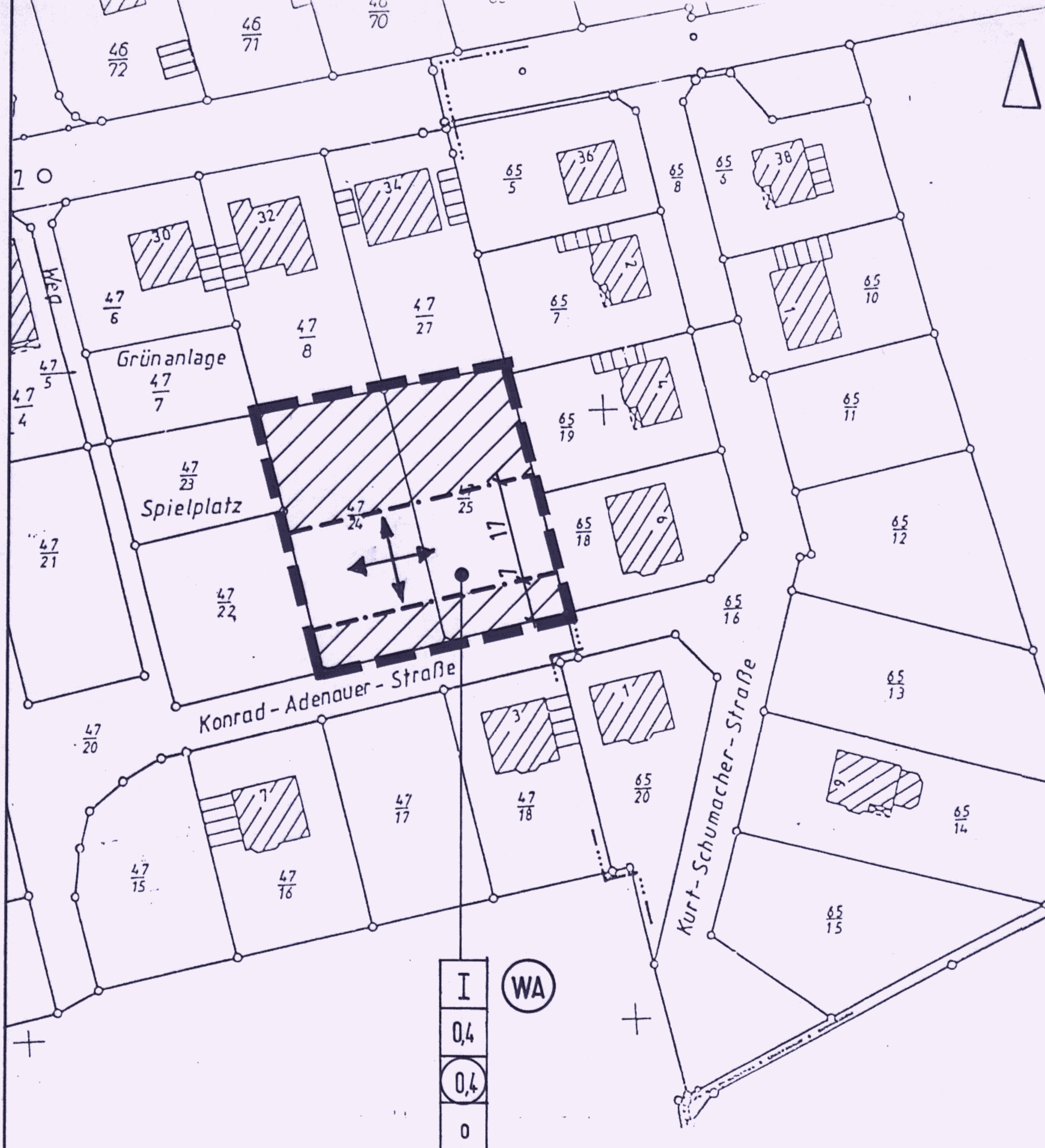
Die 1.Änderung ist damit am 04.08.1994 rechtsverbindlich geworden.

~~B E G L A U B I G U N G S V E R M E R K~~

~~Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.~~

Sibbesse, den

~~GEMEINDE SIBBESSE
DER GEMEINDEDIREKTOR~~



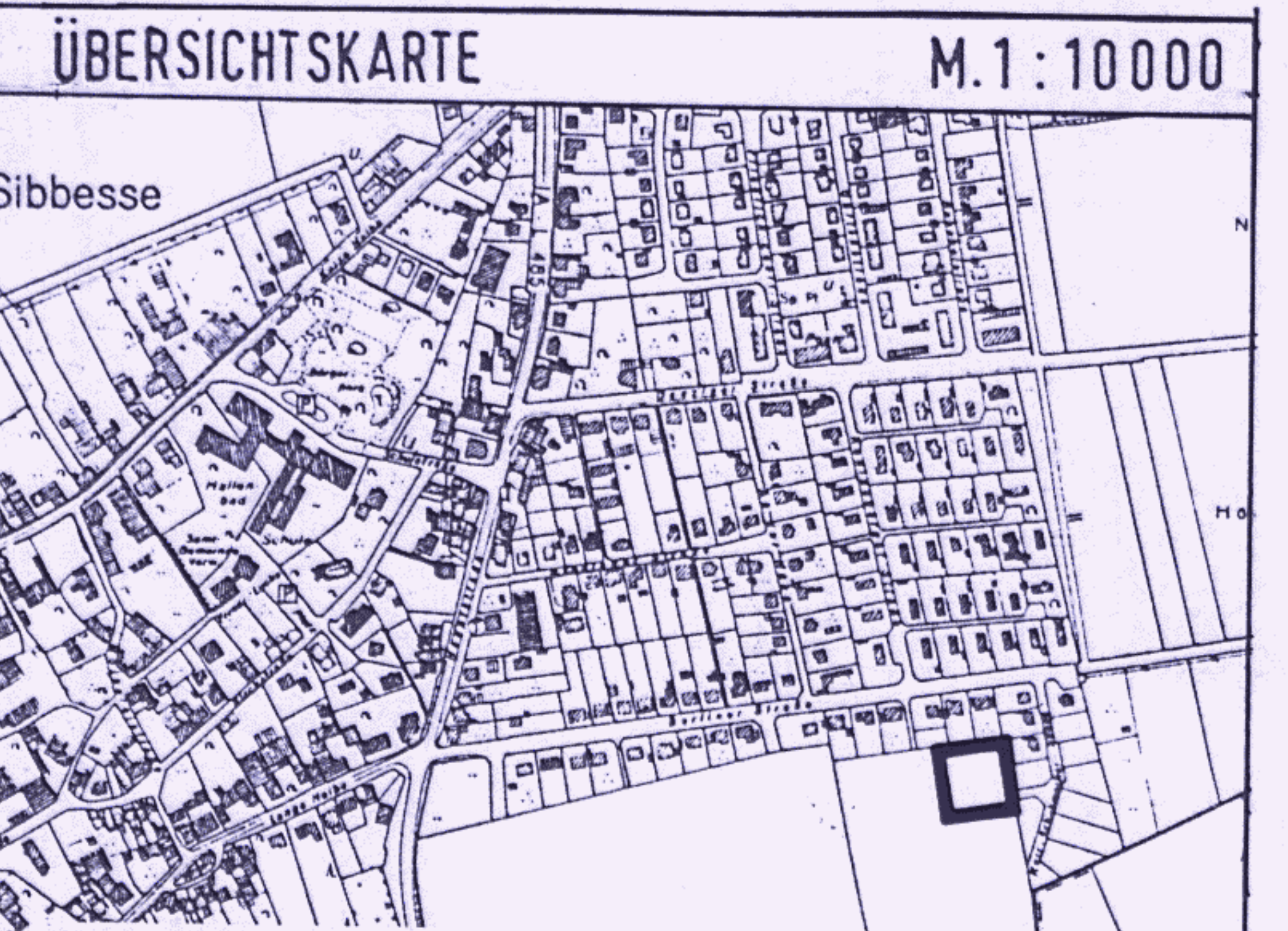
T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

1. STELLPLATZE UND GARAGEN SIND AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UNZULÄSSIG.
2. AUF JEDEM BAUGRUNDSTÜCK IST MINDESTENS EIN HOCHWERDENDER HEIMISCHER LAUBBAUM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN.

GEMEINDE SIBBESSE
ORTSCHAFT SIBBESSE
BEBAUUNGSPLAN NR. 8
"UNTER DER WINDMÜHLE II"
1.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG
M. 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1.ÄNDERUNG
- BAUGRENZE
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
OFFENE BAUWEISE
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
(LÄNGERE ACHSE DES HAUPTBAUKÖRPERS)



KARTENGRUNDLAGE: DEUTSCHE GRUNDKARTE M.1:5 000
VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT DURCH KATASTERAMT ALFELD AM 31.05.1990 Az: 05103 E

U R S C H R I F T

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER
GELLERTSTRASSE 5
30175 HANNOVER