

Gemeinde: Sibbesse  
 Gemarkung: Sibbesse  
 Flur: 16  
 Maßstab: 1:1000

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. Auf jedem **Baugrundstück** ist mindestens ein hochwertiger, heimischer Laubbau entsprechend der Pflanzliste zu pflanzen und zu erhalten.

Zusätzlich sind auf den **Flächen für anzupflanzende Bäume und Sträucher** mindestens 2,0 m hochwertige Sträucher und hochwertige, heimische Laubbäume entsprechend der Pflanzliste anzupflanzen (je 100 qm Fläche mindestens 20 Sträucher und 1 Laubbau).

**Pflanzliste**

- Laubbäume:**  
 Acer pseudoplatanus  
 Acer platanoides  
 Quercus robur  
 Sorbus aria  
 Sorbus aucuparia  
 Tilia cordata
- Bergahorn  
 Spitzahorn  
 Stieleiche  
 Mehlsbeere  
 Vogelbeere  
 Winterlinde

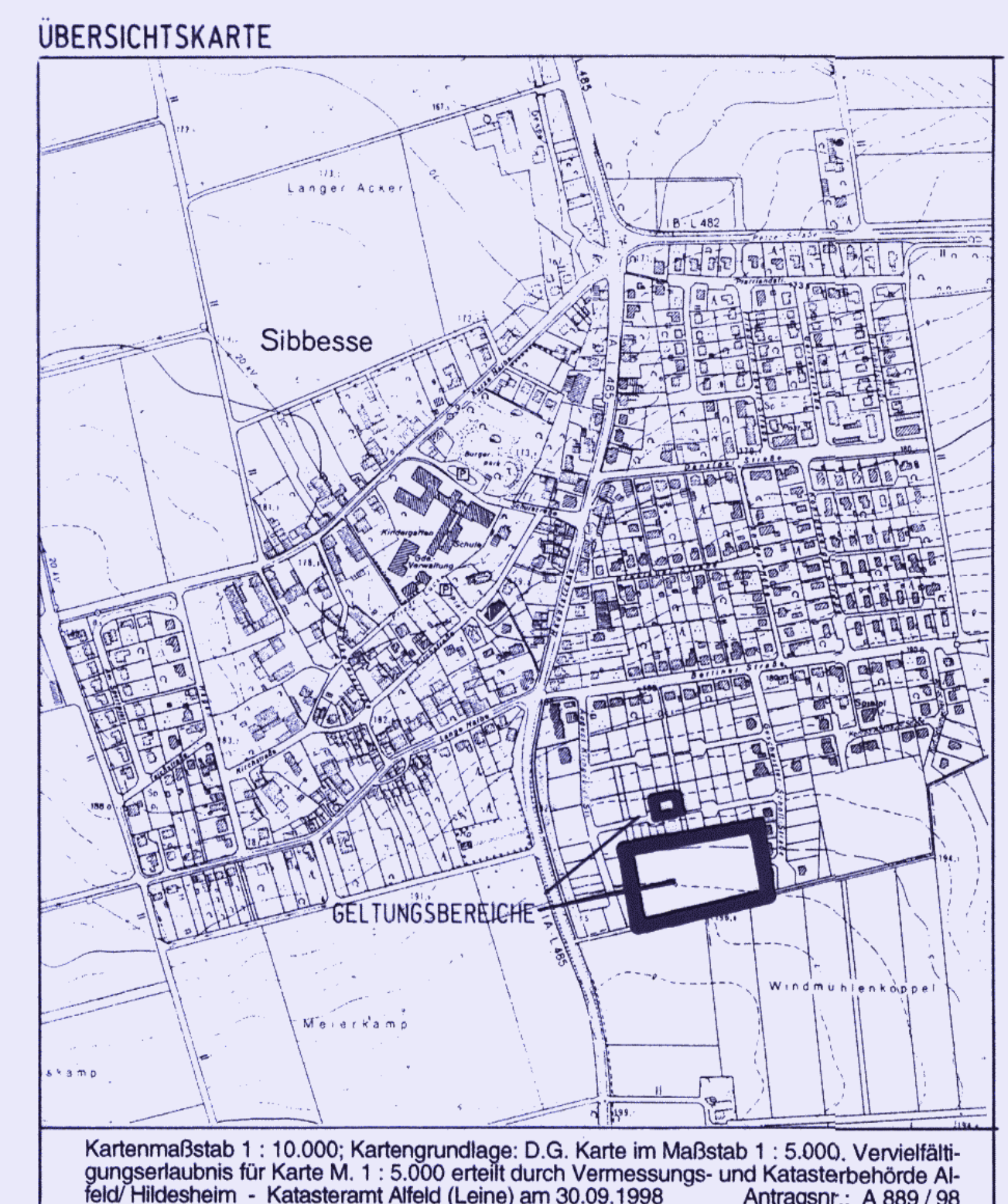
- Laubsträucher:**  
 Amelanchier lamarckii  
 Cornus sanguinea  
 Cornus mas  
 Corylus avellana  
 Crataegus monogyna  
 Rosa canina  
 Sambucus nigra
- Felsenbirne  
 Hartriegel  
 Kornelkirsche  
 Haselnuß  
 Weißdorn  
 Hundstrose  
 Holunder

- Obstgehölze:**  
**Äpfel:** Jakob Lebel, Kaiser Wilhelm, Boskoop, Winterrambour, Nordhäuser, Ontario, Goldparmäne, Bohnapfel, Klarapfel  
**Birnen:** Neue Poiteau, Gute Graue, Gellerts Butterbirne, Köstliche aus Charneux  
**Zwetschen:** Hauszwetsche, Wangenheims Frühzwetsche, Grüne Renecode, Nancy Mirabelle  
**Süßkirschen:** Schneiders späte Knorpelkirsche, Bütners Rote Knorpel, Kassins Frühe

**ORTSCHAFT SIBBESSE**  
 GEMEINDE SIBBESSE SAMTGEMEINDE SIBBESSE  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 7** 2. ÄNDERUNG  
**"UNTER DER WINDMÜHLE"**

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 2. ÄNDERUNG DES B-PLANS
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE  
NICHT ÜBERBAUBARE --II--
- I  
0,4  
0,6  
0  
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
OFFENE BAUWEISE
- STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
(LÄNGERE ACHE DES HAUPTBAUKÖRPER)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
ZWECKBESTIMMUNG:  
SIEHE PLAN
- SPIELPLATZ
- FLÄCHE ANZUPFLANZENDER BÄUME UND STRÄUCHER  
(ENTSPRECHEND TEXTLICHER FESTSETZUNG 1)
- FUSSWEG



**PRÄAMBEL**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997 (Nds. GVBl. S. 543), hat der Rat der Gemeinde Sibbesse die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Unter der Windmühle" mit textlichen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
 Sibbesse, den 16. 04. 1999

(Baron) Bürgermeister  
 (Herweg) Gemeindevorsteher

**VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK**  
 Kartengrundlage: Rahmenkarte Flur 16  
 Maßstab 1:1.000  
 Gemarkung Sibbesse

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989 (Nds. GVBl. S. 345). Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand: Sept. 1998).  
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
 Alfeld, den 22. 3. 99

(Lanzenberg) Vermessungsdirektor  
 (Alföld) Katasteramt Alfeld

**VERFAHRENSVERMERKE**  
 Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.09.1998 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15. 10. 1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Sibbesse, den 16. 04. 1999

(Herweg) Gemeindevorsteher

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 wurde ausgearbeitet von Planungsbüro SRL Weber Spinozastraße 1 30625 Hannover

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08. 12. 1998 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 einschließlich der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14. 01. 1999 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 einschließlich der Begründung haben vom 25. 01. 1999 bis einschließlich 24. 02. 1999 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Sibbesse, den 16. 04. 1999

(Herweg) Gemeindevorsteher

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15. 03. 1999 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7, nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
 Sibbesse, den 16. 04. 1999

(Herweg) Gemeindevorsteher

Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 07. 04. 1999 im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim Nr. 13 bekanntgemacht worden.  
 Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 ist damit am 07. 04. 1999 rechtsverbindlich geworden.

Hinweis: Dem Bebauungsplan liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der derzeit gültigen Fassung zugrunde.

**BEGLAUBIGUNGSVERMERK**  
 Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.  
 Sibbesse, den

(Herweg) Gemeindevorsteher

**ORTSCHAFT SIBBESSE**  
 GEMEINDE SIBBESSE  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 7** 2. ÄNDERUNG  
**"UNTER DER WINDMÜHLE"**  
**2. ÄNDERUNG**

PLANUNGSBÜRO SRL WEBER SPINOZAASSE 1  
 TELEFON: 0511 / 8565 8-0 30625 HANNOVER

U R S C H R I F T