

**P R Ä A M B E L**

Aufgrund der §§ 1 Abs.3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), und des § 40 der Nieders.Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds.GVB1. S.229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.1993 (Nds.GVB1. S.359), hat der Rat der Gemeinde Sibbesse die 1.(vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr.7 "Unter der Windmühle" (Ortschaft Sibbesse) als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 25.04.1994



(BARON)  
Bürgermeister

*Herweg*  
I.V.(HERWEG)  
Gemeindedirektor

Kartengrundlage: Flurkartenwerk M. 1:1 000

Vervielfältigung für eigene nichtgewerbliche Zwecke durch Katasteramt Alfeld gestattet.

**V E R F A H R E N S V E R M E R K E**

Der Rat der Gemeinde Sibbesse hat in seiner Sitzung am 09.09.1993 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes und die eingeschränkte Beteiligung gem. § 3(3) und § 13(1) BauGB beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne der §§ 3(3) und 13(1) BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Sibbesse, den 25.04.1994

*Herweg*  
I.V.(HERWEG)  
Gemeindedirektor

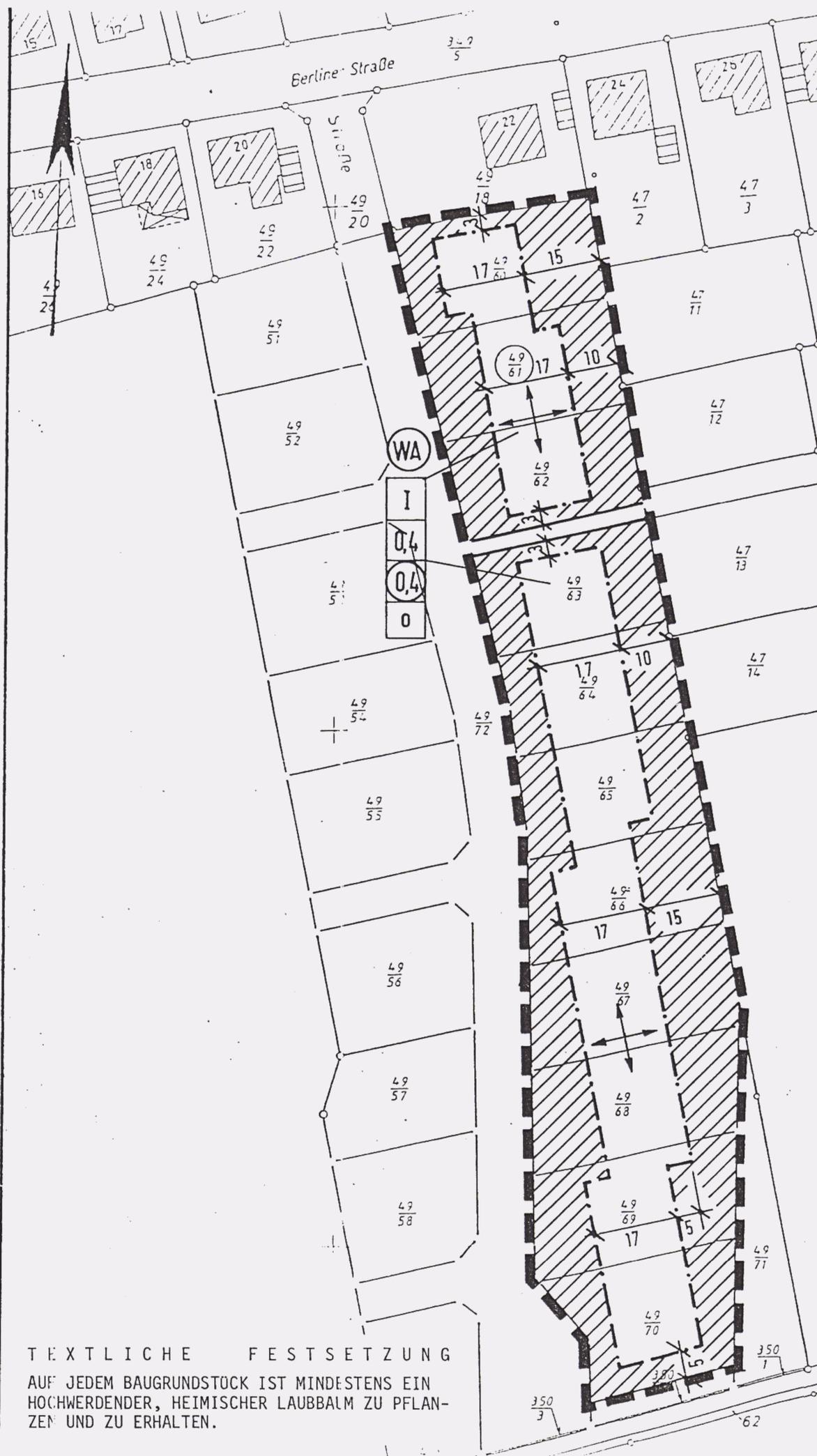
Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen entspr. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 07.03.1994 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Sibbesse, den 25.04.1994

*Herweg*  
I.V.(HERWEG)  
Gemeindedirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes / Das Anzeigeverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BauGB am 30.03.1994 im Amtsblatt\* für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.  
Die 1. Änderung ist damit am 31.03.1994 rechtsverbindlich geworden.

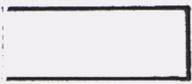
\* Nr. 14



**T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G**  
AUF JEDEM BAUGRUNDSTÜCK IST MINDESTENS EIN HOCHWERDENDER, HEIMISCHER LAUBBALM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN.

**GEMEINDE SIBBESSE**  
**ORTSCHAFT SIBBESSE**  
**BEBAUUNGSPLAN NR.7**  
**"UNTER DER WINDMÜHLE"**  
**1.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG**  
M. 1:1000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1.ÄNDERUNG
-  BAUGRENZE
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
OFFENE BAUWEISE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  STELLUNG BAULICHER ANLAGEN  
(LÄNGERE ACHE DES HAUPTBAUKÖRPERS)



**URSCHRIFT**  
PLANUNGSBÜRO SRL WEBER  
GELLERTSTRASSE 5  
30175 HANNOVER