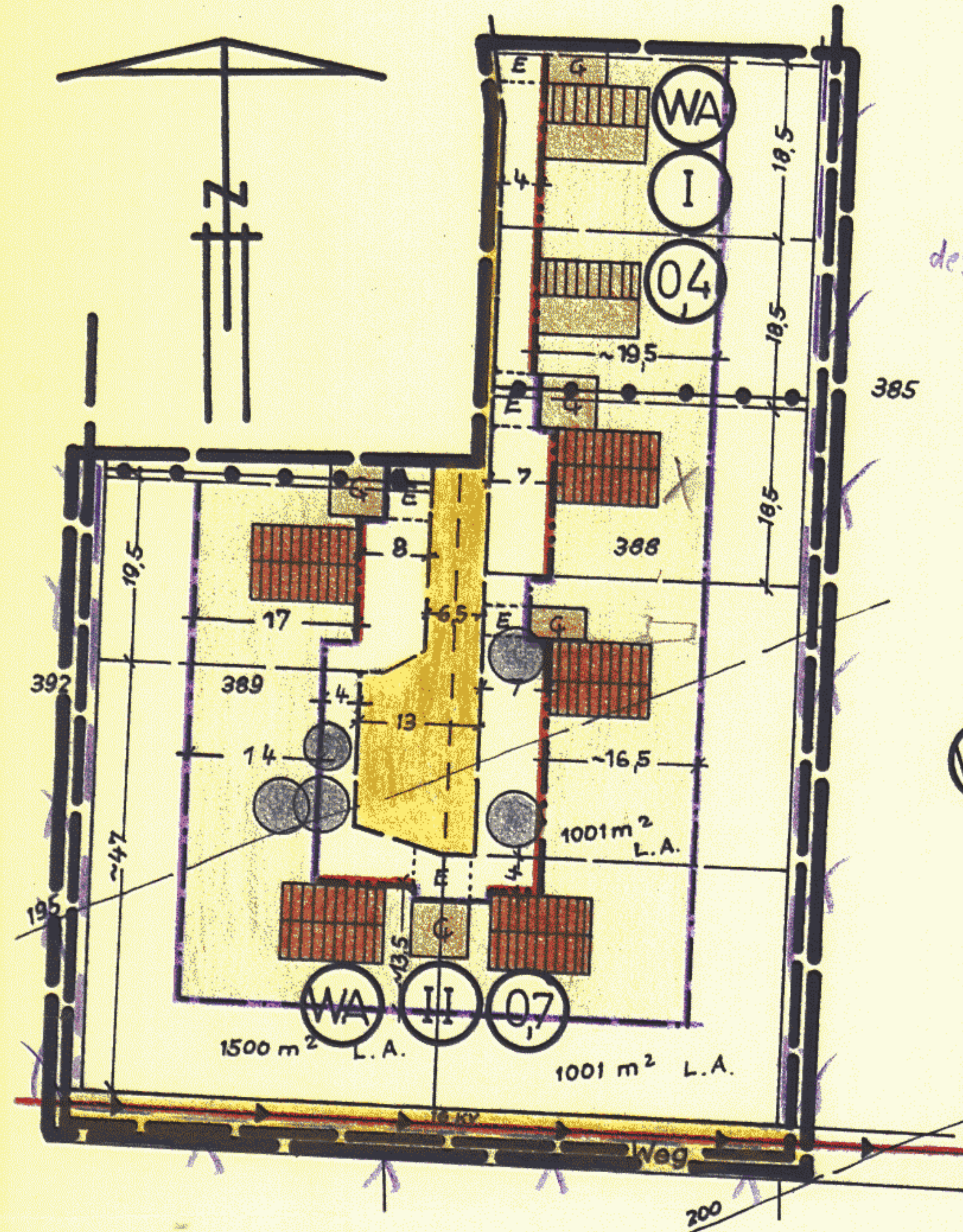


EBERHOLZEN 1.ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.2 „HEIMBERGSFELD“ M.1:1000



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- Höhenlinien
- Geltungsbereich d.1.Änd. v. Bebauungsplan Nr.2
- Geltungsbereich v. Bebauungsplan Nr.2
- Grenze zwischen versch. Arten baul. Nutzung
- Baulinie, einzuhalten
- Hintere u. seittl. Baugrenze
- Hochspannungsfreileitung
- Vorhandene Grenzen
- Geplante Grenzen
- Private, nicht eingezäunte Einstellplätze
- Geplante Bepflanzung mit Pflichtbäumen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Aufzugebende Grenzen

WA Allgemeines Wohngebiet -WA- (§4 BauNVO)
 Zulässige Bauvorhaben gem. §4, Abs.(2) BauNVO. Ausnahmen gem. §4, Abs.(3) BauNVO sind zugelassen.

Stellung der geplanten baulichen Anlagen:

- Wohngebäude, **I** Vollgeschoß, GFZ **0,4**, Satteldach v.35-50°
- Wohngebäude, **II** Vollgeschosse, ohne ausgebautes Dach, GFZ **0,7**, Satteldach v.25-30°
- Garage mit Flachdach

| | | |
|--|--|---|
| <p>Vom Rat beschlossen am 5.3.66</p> <p>Siegel </p> <p><i>Johann Albrecht</i> Bürgermeister</p> | <p>Die Träger öffentlicher Belange sind bei Aufstellung gem. §2, Abs. 5 BBauG beteiligt worden. Eberholzen, d.</p> <p>Siegel </p> <p><i>Johann Albrecht</i> Bürgermeister</p> | <p>Plan mit Begründung hat gem. §2, Abs. 6 öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 11.3.66 bis 18.4.66 nach erfolgter ortsübl. Bekanntmachg. v. 1.3.66 d. Aushang</p> <p>Siegel </p> <p><i>Johann Albrecht</i> Bürgermeister</p> |
| <p>Der Plan ist gem. §10 BBauG als Satzung beschlossen am 9.5.66</p> <p>Siegel </p> <p><i>Günther Johann Albrecht</i> I. Beigeordneter Bürgermeister</p> | <p>Genehmigt gem. §11 BBauG vom 23. 6.1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage. I HSB 3.17.3.(2) Hildesheim, den 7. 1966</p> <p>Siegel </p> <p>Regierungspräsident im Auftrage:</p> <p>8.9.66</p> | <p>Genehmigung und Auslegung des Planes und Begründung bekanntgemacht gem. § 12 BBauG und in Kraft gesetzt am <i>ist</i> am <i>ist</i> öffentlich ausgehängt <i>ausgehängt</i> vom 4.8.1966 bis zum 31.8.1966</p> <p>Siegel </p> <p><i>Johann Albrecht</i> Bürgermeister</p> |



Der Rat der Gemeinde Eberholzen ist mit Beschluß vom 20. August 1966 der in der Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten in Hildesheim vom 29. Juli 1966 - I HSB 3.17.3.(2) - aufgeführten Auflage beigetreten.

Der Bürgermeister: *Johann Albrecht*